



表 題 部 (土地の表示)		調製	平成4年2月20日	不動産番号	1412000037659
地図番号	[余白]	筆界特定	[余白]		
所 在	西宮市神園町			[余白]	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕	
145番9	宅地		8:62	145番4から分筆 〔昭和54年4月26日〕	
[余白]	[余白]	[余白]	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成4年2月20日	
[余白]	[余白]	[余白]	71:82	③145番11を合筆 〔平成24年6月25日〕	
[余白]	[余白]	[余白]	72:00	③錯誤 〔平成24年6月25日〕	
[余白]	[余白]	[余白]	18:28	③145番9、145番14に分筆 〔平成25年10月8日〕	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和54年10月24日 第62800号	原因 昭和54年10月20日売買 所有者 大阪市福島区福島五丁目2番27号 三 黄 通 運 株 式 会 社 順位2番の登記を移記
付記1号	1番登記名義人表示更正	平成17年11月4日 第39877号	原因 錯誤 商号 三 黄 通 運 株 式 会 社
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成4年2月20日
2	所有権移転	平成17年11月4日 第39878号	原因 平成17年10月25日会社分割 所有者 大阪市福島区福島五丁目2番27号 三 黄 株 式 会 社
付記1号	2番登記名義人表示変更	平成18年6月21日 第22064号	原因 平成18年5月17日本店移転 平成18年5月17日商号変更 本店商号 大阪市福島区福島五丁目3番2号 福 元 株 式 会 社
3	所有権移転	平成20年3月26日 第9191号	原因 平成20年3月26日売買 所有者 大阪市中央区本町四丁目2番12号 ウエスト・ハウス株式会社
付記1号	3番登記名義人住所変更	平成20年11月27日 第32784号	原因 平成20年7月5日本店移転 本店 大阪市西区阿波座一丁目6番1号
4	所有権移転	平成20年11月27日 第32786号	原因 平成20年11月27日売買 所有者 大阪市中央区南船場二丁目4番19号 株式会社ロットシステム
付記1号	4番登記名義人住所変更	平成24年6月20日 第19983号	原因 平成21年1月19日本店移転 本店 大阪市北区西天満四丁目12番2号
5	合併による所有権登記	平成24年6月20日 第19989号	所有者 大阪市北区西天満四丁目12番2号 株式会社ロットシステム
6	所有権移転	平成24年9月19日 第29381号	原因 平成24年9月19日売買 所有者 兵庫県宝塚市平井二丁目1番10号 株 式 会 社 ニ チ ゼ ン

権 利 部 (乙 区) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1 4	根抵当権設定	昭和56年10月23日 第29708号	原因 昭和56年10月12日設定 極度額 金4億2,600万円 債権の範囲 昭和56年10月12日付リース 基本契約 手形債権 小切手債権 金銭消費 貸借取引 債務者 大阪市福島区福島五丁目2番27号 三 黄 通 運 株 式 会 社

			根抵当権者 大阪市中央区南船場三丁目10番19号 住 銀 リ ー ス 株 式 会 社 共同担保 目録(シ)第6532号 順位13番の登記を移記
付記1号	1番根抵当権変更	平成2年1月11日 第654号	原因 平成1年12月26日変更 極度額 金2億2,600万円 順位13番付記3号の登記を移記
付記2号	1番根抵当権変更	平成4年6月23日 第15690号	原因 平成4年6月22日変更 極度額 金1億2,600万円
2 4 8	根抵当権設定	昭和62年10月30日 第41734号	原因 昭和62年10月29日設定 極度額 金1億5,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 大阪市福島区福島五丁目2番27号 三 黄 通 運 株 式 会 社 根抵当権者 東京都中央区八重洲二丁目10番17号 商 工 組 合 中 央 金 庫 (取扱店 梅田支店) 共同担保 目録(カ)第7033号 順位21番の登記を移記
付記1号	2番根抵当権変更	平成2年1月11日 第652号	原因 平成1年12月26日変更 極度額 金3億2,000万円 順位21番付記1号の登記を移記
付記2号	2番根抵当権移転	平成15年6月12日 第21426号	原因 平成15年6月3日譲渡 根抵当権者 東京都千代田区内幸町一丁目1番5号 株 式 会 社 み ず ほ 銀 行 (取扱店 堂島支店)
付記3号	2番根抵当権変更更正	平成18年8月30日 第30574号	原因 平成18年3月18日本店移転 錯誤 債務者 大阪市福島区福島六丁目13番7号 三 黄 通 運 株 式 会 社
付記4号	2番根抵当権変更	平成18年8月30日 第30576号	原因 平成17年10月25日会社分割 債務者 大阪市福島区福島六丁目13番7号 三 黄 通 運 株 式 会 社 大阪市福島区福島五丁目3番2号 福 元 株 式 会 社
付記5号	2番根抵当権変更	平成18年8月30日 第30577号	原因 平成18年8月30日変更 債務者 大阪市福島区福島六丁目13番7号 三 黄 通 運 株 式 会 社
付記6号	2番根抵当権変更	平成18年8月30日 第30578号	原因 平成18年8月30日変更 極度額 金2億円
3 4	根抵当権設定	平成2年4月16日 第12600号	原因 平成2年3月29日設定 極度額 金1億円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 大阪市福島区福島五丁目2番27号 三 黄 通 運 株 式 会 社 根抵当権者 東京都千代田区丸の内一丁目4番3号 東 洋 信 託 銀 行 株 式 会 社 (取扱店 大阪駅前支店) 共同担保 目録(ク)第4277号 順位23番の登記を移記
付記1号	3番根抵当権移転	平成11年12月2日 第50912号	原因 平成11年12月1日譲渡 根抵当権者 東京都千代田区内幸町一丁目1番5号 株 式 会 社 第 一 勧 業 銀 行 (取扱店 堂島支店)
付記2号	3番登記名義人名称変更	平成18年8月30日 第30567号	原因 平成14年4月1日商号変更 商号 株 式 会 社 み ず ほ 銀 行
付記3号	3番根抵当権一部移転	平成18年8月30日 第30568号	原因 平成14年4月1日会社分割 根抵当権者 東京都千代田区丸の内一丁目3番3号 株 式 会 社 み ず ほ コ ー ポ レ ー ト 銀 行
付記4号	3番根抵当権変更更正	平成18年8月30日 第30569号	原因 平成18年3月18日本店移転 錯誤 債務者 大阪市福島区福島六丁目13番7号 三 黄 通 運 株 式 会 社
付記5号	3番根抵当権変更	平成18年8月30日 第30571号	原因 平成17年10月25日会社分割 債務者 大阪市福島区福島六丁目13番7号 三 黄 通 運 株 式 会 社

			大阪市福島区福島五丁目3番2号 福元株式会社
付記6号	3番根抵当権変更	平成18年8月30日 第30572号	原因 平成18年8月30日変更 債務者 大阪市福島区福島五丁目3番2号 福元株式会社
付記7号	3番根抵当権変更	平成18年8月30日 第30573号	原因 平成18年8月30日変更 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 平成18年8月30日債務引受 (旧債務者 三黄通運株式会社) にかかる債権
4	1番、2番、3番順位変更	平成2年5月28日 第16789号	原因 平成2年5月2日合意 第1 3番根抵当権 第2 1番根抵当権 第3 2番根抵当権 順位24番の登記を移記
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成4年2月20日
5 8	根抵当権設定	平成4年6月23日 第15691号	原因 平成4年6月22日設定 債権額 金1億円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 大阪市福島区福島五丁目2番27号 三黄通運株式会社 根抵当権者 東京都中央区八重洲二丁目10番 17号 商工組合中央金庫 (取扱店 梅田支店) 共同担保 目録(イ)第4973号
付記1号	5番根抵当権移転	平成15年6月12日 第21427号	原因 平成15年6月3日譲渡 根抵当権者 東京都千代田区内幸町一丁目1番 5号 株式会社みずほ銀行 (取扱店 堂島支店)
6	1番根抵当権抹消	平成10年7月30日 第36790号	原因 平成10年7月30日解除
7(あ) 8	抵当権設定	平成10年7月30日 第36792号	原因 平成10年7月30日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金1億2000万円 利息 年3・05% (年365日日割計算) 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 大阪市福島区福島五丁目2番27号 三黄通運株式会社 抵当権者 大阪府中央区伏見町三丁目5番6号 株式会社三和銀行 (取扱店 堂島支店) 共同担保 目録(あ)第7508号
7(イ) 8	抵当権設定	平成10年7月30日 第36792号	原因 平成10年7月30日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金8000万円 利息 年2・60% (年365日日割計算) 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 大阪市福島区福島五丁目2番27号 三黄通運株式会社 抵当権者 東京都千代田区丸の内一丁目4番3 号 東洋信託銀行株式会社 (取扱店 堂島支店) 共同担保 目録(イ)第7509号
付記1号	7番(イ)抵当権更正	[余白]	取扱店 梅田支店 平成10年8月5日受付 第37694号 職権更正
7(ロ) 8	抵当権設定	平成10年7月30日 第36792号	原因 平成10年6月29日金銭消費貸借平成 10年7月6日設定 債権額 金5000万円 利息 年2・5% (年365日日割計算) 平成 10年12月27日から月割計算。但し、1 ヶ月に満たない場合は、年365日日割計算 損害金 年14・5% (年365日日割計算) 債務者 大阪市福島区福島五丁目2番27号 三黄通運株式会社 抵当権者 東京都中央区八重洲二丁目10番1 7号 商工組合中央金庫 (取扱店 梅田支店) 共同担保 目録(ロ)第7510号
8	2番、5番、7番(あ)、7番(イ)、7番 (ロ)順位変更	平成10年7月30日 第36795号	原因 平成10年7月30日合意 第1 7番(ロ)抵当権

			第1 7番(イ)抵当権 第1 7番(ロ)抵当権 第2 2番根抵当権 第3 5番根抵当権
9	7番(イ)抵当権抹消	平成15年5月16日 第18039号	原因 平成15年5月16日解除
10	7番(ロ)抵当権抹消	平成15年5月16日 第18040号	原因 平成15年5月16日解除
11	7番(イ)抵当権抹消	平成15年6月12日 第21428号	原因 平成15年6月3日解除
12	5番根抵当権抹消	平成18年6月21日 第22065号	原因 平成18年6月20日解除
13	2番根抵当権抹消	平成18年9月14日 第32353号	原因 平成18年9月14日解除
14	3番根抵当権抹消	平成20年3月26日 第9190号	原因 平成20年3月26日解除
15	根抵当権設定	平成20年3月26日 第9193号	原因 平成20年3月26日設定 限度額 金13億2,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 大阪府中央区本町四丁目2番12号 ウエスト・ハウス株式会社 根抵当権者 大阪府中央区西心斎橋一丁目2番 4号 株式会社関西アーバン銀行 (取扱店 天王寺支店) 共同担保 目録(イ)第534号
16	15番根抵当権抹消	平成20年11月27日 第32785号	原因 平成20年11月27日解除
17	根抵当権設定	平成20年11月27日 第32787号	原因 平成20年11月27日設定 限度額 金13億8,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 大阪府中央区南船場二丁目4番19号 株式会社ロットシステム 根抵当権者 大阪府中央区西心斎橋一丁目2番 4号 株式会社関西アーバン銀行 (取扱店 天王寺支店) 共同担保 目録(イ)第3003号
付記1号	17番登記は合併後の土地の全部に 関する	[余白]	平成24年6月25日付記
18	17番根抵当権抹消	平成24年9月19日 第29380号	原因 平成24年9月19日解除
19	根抵当権設定	平成24年9月19日 第29382号	原因 平成24年9月19日設定 限度額 金7億円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 兵庫県宝塚市平井二丁目1番10号 株式会社ニチゼン 根抵当権者 神戸市中央区三宮町二丁目1番1 号 株式会社みなと銀行 (取扱店 宝塚支店) 共同担保 目録(イ)第5276号
20	根抵当権設定	平成24年9月19日 第29383号	原因 平成24年9月19日設定 限度額 金2億400万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 兵庫県宝塚市平井二丁目1番10号 株式会社ニチゼン 根抵当権者 神戸市中央区三宮町二丁目1番1 号 株式会社みなと銀行 (取扱店 宝塚支店) 共同担保 目録(イ)第948号
21	20番根抵当権抹消	平成28年1月20日 第956号	原因 平成27年12月24日解除
22	19番根抵当権抹消	平成29年7月6日 第16912号	原因 平成29年7月6日解除

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。