

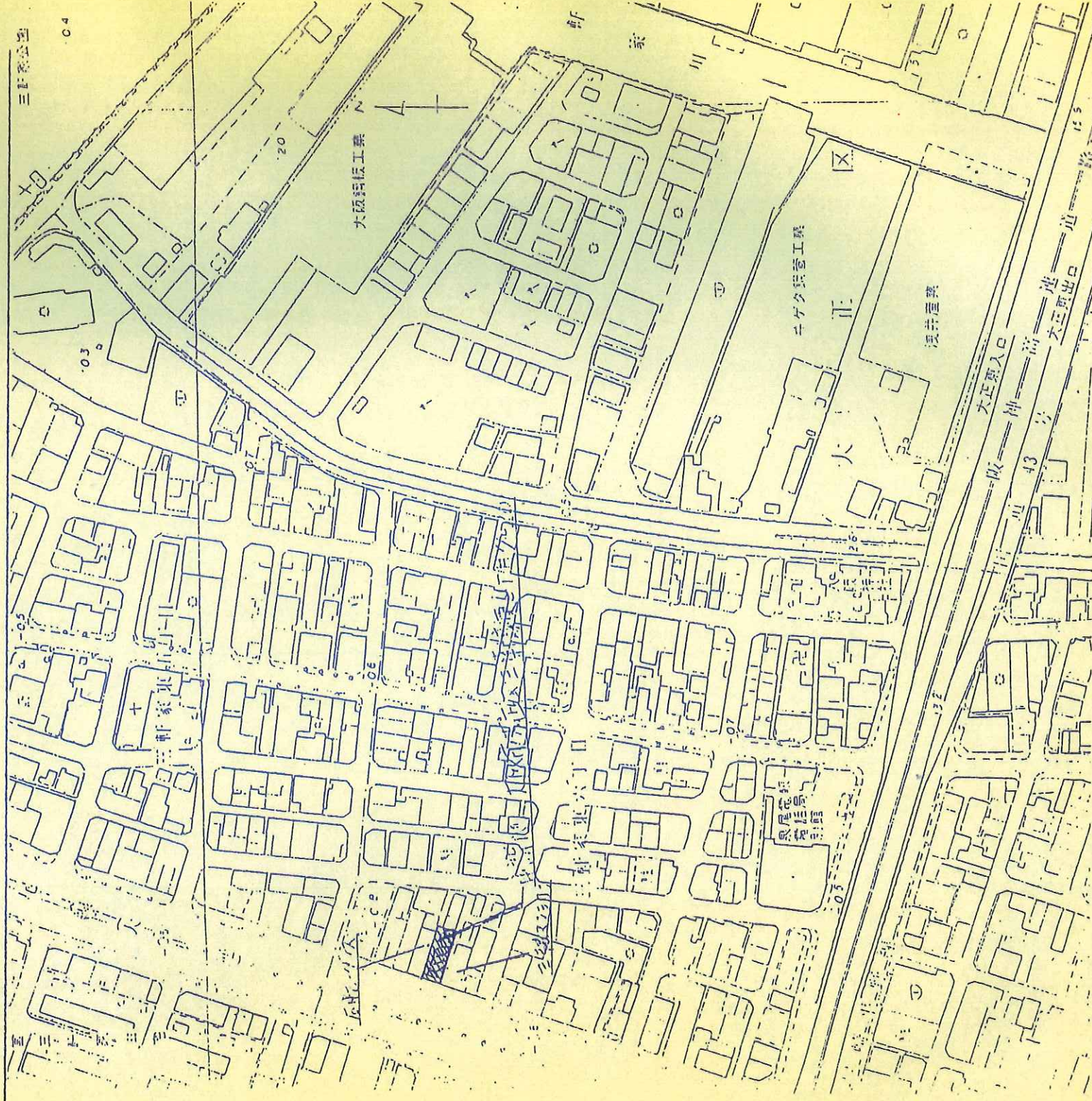
5. 別 途 工 事

- 設計図書に明記なき工事（家具、ブラインド、什器、設備等） ○ 電話回線引き込み工事費
- 近隣対策に伴う各費用（電波障害負担費、家屋調査費）
- 特殊地中障害除去に伴う工事費
- 敷地測量費、地質調査費、諸官庁指示による変更工事

6. 特 記 事 項

大阪市、消防署の完了検査あり

7. 付 近 見 取 図



承認	担当	製図	作成	年月日	名称	図面No
				年 月 日		
	川原	川原		H10.9.30	(仮称) 丸源ビル新築工事	A/1
			承認		計画概要	縮尺

設計概要

1. 一般事項

名称 (仮称)丸源ビル 新築工事

建築地 大阪市大正区三軒家6丁目7番20号

用途 事務所。(店舗付倉庫)

用途地域 商業地域, 第2種住居地域, 中高層階住居専用地区(1種)

防火地区 防火地域, 準防火地域

駐車台数 0 台

予定工期 98年 3/30~98年 9/30(6ヶ月)

2. 構造規模

主要構造 鉄骨造 耐火建築物 階数 地下 0階 地上 4階 塔屋 0階

杭 杭種 HC-TOPパイル(摩擦杭) 杭径 ϕ 500~400 ETI法

杭長 5.0 M 杭先端深さ 設計GL -1.3(2.1) M

3. 各部の高さ

基礎の深さ 設計GL -1.41 M/-2.21 M

軒高 13.80 M 最高高さ 14.35 M

4. 面積

敷地面積 176.80 M² 53.48 坪

建築面積 151.48 M² 45.86 坪

建ぺい率 85.78 % < 98.55 % (建ぺい率加重平均MAX)

容積率 336.20 % < 398.54 % (容積率加重平均MAX)

1階床面積 147.67 M² 44.71 坪

2階床面積 148.68 M² 45.01 坪

3階床面積 148.68 M² 45.01 坪

4階床面積 148.68 M² 45.01 坪

延床面積 593.74 M² 179.78 坪

記事

菱 櫻 並 工 務 店

| 建築士事務所